

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4А в 2020 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества					
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, лифтового оборудования, ремонт подъезда и прилегающей территории)	По необходимости	1,50	237 940	225 266	12 674
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		7,50	1 190 230	1 126 833	63 396
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,55	245 981	232 879	13 102
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	3,95	626 854	593 466	33 389
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,65	103 153	97 659	5 494
3.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1,35	214 241	202 830	11 411
IV	Уборка и благоустройство земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	2,20	349 134	330 538	18 596
V	Локализации аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	158 697	150 244	8 453
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.		2,70	428 483	405 660	22 823
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	1,00	158 697	150 244	8 453
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,10	174 567	165 269	9 298
6.3.	Проверка заземления оболочек и замеры сопротивления электрокабели	1 раз в 3 года	0,20	31 739	30 049	1 691
6.4.	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1 раз в год	0,10	15 870	15 024	845

6.5.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,30	47 609	45 073	2 536
VII	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,30	47 609	45 073	2 536
VIII	Дератизация	6 раз в год	0,10	15 870	15 024	845
IX	Дезинсекция	По заявкам	0,00	0	0	0
X	Услуги коменданта и консьержей с видеонаблюдением	Круглосуточно	4,60	730 007	691 124	38 883
XI	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	3,02	485 173	459 331	25 842
XII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	1,12	177 741	168 274	9 467
XIII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,10	15 870	15 024	845
XIV	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	317 253	300 355	16 898
XV	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.**		1,00	158 627	150 178	8 449
	ИТОГО		24,12	3 827 460	4 082 926	203 865

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/4А в 2020 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	142 082	9 458	18 917	214 905	385 363
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		16 919			16 919
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	336 778	22 419	44 839	509 392	913 428
4	Начислено, руб.	3 113 640	237 940	475 880	6 153 527	9 980 988
5	Получено денежных средств, руб.	2 947 796	225 266	450 533	5 825 767	9 449 363
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 947 796	242 186	450 533	5 825 767	9 466 282
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	60 269	4 606	9 211	119 111	193 197
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-70 177			-70 177
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	451 619	29 859	59 719	711 328	1 252 526
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	391 350	25 254	50 507	592 218	1 059 329

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/4А в 2020 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Объем потребления	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	Гкал	381	1 198 887	1 443 267	1 366 393	76 874
2	ХВС (холодная вода и вода для ГВС)	м3	13 886	464 209	280 469	265 530	14 939
3	Канализация ХВС, ГВС	м3	13 886	426 366	382 396	362 029	20 368
4	Отопление	Гкал	553	1 780 649	1 688 028	1 598 117	89 911
5	Электроэнергия	кВт*ч	515 390	1 811 399	1 874 194	1 774 368	99 827
6	Обращение с ТКО	м3	490	451 494	485 173	459 331	25 842
	Итого:			6 133 006	6 153 527	5 825 767	327 760

Финансовый результат от сбора и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/4А в 2020 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2020 г. (долг)	16 919	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	225 266	
3	Установка клапана на теплообменник в теплоузле по акту № 1 от 31.01.20		22 010
4	Ремонт трубопровода системы отопления в теплоузле, ремонт покрытия пола из кер. плитки отдельными местами в лифтовом холле на 12эт. (без стоимости плитки) по акту № 2 от 31.03.20		1 797
5	Покраска бордюров в/з краской на придомовой территории МКД по акту № 3 от 30.04.20		3 830
6	Демонтаж и монтаж кер. плитки в холле на 12 этаже МКД по акту № 4от 30.04.20		3 836
7	Ремонт запорной арматуры на стояках системы отопления по акту № 5 от 30.04.20		4 494
8	Ремонт запорной арматуры в поэтажных распределительных шкафах, замена запорной арматуры на цокольном этаже, ремонт оборудования «Гри-колон ТВ», установка урны уличной по акту № 6 от 29.05.20		42 095
9	Ремонт покрытия поверхности пола из кер. плитки отдельными местами в холлах (6 эт.-6 м2; 8 эт.-3 м2; 14эт.-2 м2) по акту № 7 от 29.05.20		10 577
10	Ремонт поверхности подпорной стены (грунтовка поверхности, шпателька, грунтовка и окраска в/з краской) по акту № 8 от 30.06.20		39 409
11	Устройство гидроизоляции козырька над входом в нежилое помещение №7, монтаж эл. кабеля для устройства освещения территории у нежилого помещения №7 по акту № 9 от 30.06.20		2 338
12	Ремонт трубопровода системы ХВС в водомерном узле, окраска поверхности труб систем ХВС и ГВС по акту № 10 от 31.07.20		521
13	Ремонт покрытия поверхности пола из кер. плитки отдельными местами в холле на 5 эт. по акту № 11 от 31.08.20		3 818
14	Замена прожектора в системе освещения придомовой территории по акту № 12 от 30.09.20		1 462
15	Изготовление стэнда 1х1,4 на 8 карманов из композита по акту № 13 от 30.10.20		5 445
16	Услуги по подготовке к поверке приборов учета тепловой энергии по акту № 14 от 30.10.20		30 250
17	Замена оборудования на общедомовых антеннах ТВ, замена общедомового счетчика воды, установка контейнера для мусора по акту № 15 от 30.10.20		51 483
18	Установка расходомера в системе ГВС и отопления в тепловом пункте, замена циркуляционного насоса в системе ГВС, ремонт трубопровода системы ГВС (около кв. № 63) по акту № 16 от 30.11.20		63 588
19	Ремонт системы диспетчерской связи на 3-х лифтах по акту № 17 от 30.12.20		25 410
20	Итого 2020 год	242 186	312 363
21	Остаток средств (долг)		70 177

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Зинковский Ю.В.



дата 24.03.2021г.